בס"ד



Green
שפירא 13

Quality above all
HOME & LIVING

משרד ראשי:
רח' יואב שחם 2 אשדוד
WWW.ibait.co.il
08-8000-100

דירה 18
אברהם שפירא 13, אשדוד

צפון מזרח
4 חדרים
5 קומה

- בניה יוקרתית ומתקדמת
- מפרט טכני עשיר וגבוה
- תקני בניה עדכניים
- סביבת מגורים שקטה

בונים את אשדוד מחדש

אירנשטיין יזמות פרויקטים בע"מ

MB Projects מגה בית פרויקטים



מגדלי המגורים החדשים ההולכים ונבנים בכל פינה יוצרים סביבת מגורים חדשה ומציבים סטנדרטים חדשים וגבוהים בכל הקשור לעיצוב פנים, איכות בנייה, עיצוב הבית ורמת גימור.

תקני הבנייה שונים ומשתדרגים משמעותית משנה לשנה ועל כן איכות הבנייה מזנקת. בשקט, בלי שאנו מבחינים בכך, צומחות לנגד עינינו סביבות מגורים שיוצרות הווי חברתי חדש.

ב'מגה בית' פרויקטים יצרנו עבורכם את התמהיל המנצח: בנייה יוקרתית מתקדמת ואיכותית, על פי תקני הבנייה המחמירים והעדכניים ביותר, מפרט טכני גבוה וכמובן רמת גימור ללא תחרות, כל זאת לצד סביבת מגורים שקטה ואינטימית בבניין בוטיק.

ברחוב אברהם שפירא 13 השוכן ברובע ו' על שדרות הרב לוין ובסמוך מאד לרובע ז' באשדוד, הולך ונבנה פרויקט GREEN הפרויקט הינו פרויקט מודרני, שאפתני, עוצמתי וגדול ממדים וכל זה בתוך סביבת המגורים המוכרת האיכותית והשקטה

הקרייה החדשה- מגה בית פרויקטים

מגה בית GREEN ממוקם במקום מאד מרכזי ומבוקש באשדוד בקרבה רבה למוסדות רבים, בסמיכות רבה למרכז הקניות החדש ההולך ונבנה ברובע ו', סמוך למעון צלילים החדש וכן סמוך למרכזי קניות גדולים וגני ילדים, בקרבת הפרויקט מספר לא מבוטל של בתי כנסת ומדרש והכל במרחק שלא עולה על חמש דקות הליכה הרחוק שבהם.

בפרויקט תמצאו 14 יחידות דיור ביניהם: דירות גן, דירות 3-4 חדרים ופנטאהוזים הנבנים בסטנדרט איכותי וברמת הגימור הגבוהה ביותר, דירות מרווחות ומזמינות כולן עם מרפסות סוכה, בתכנון של טובי האדריכלים בישראל ובביצוע של חברה קבלנית וותיקה ואמינה.

מחיר הדירה בפרויקט מגה בית GREEN (אשר נחשב לרובע המחודש ביותר באשדוד) אטרקטיבי ביחס לדירה בעלת מפרט וגודל דומה במגדלי מגורים חדשים. למבנה הבוטיק של הבניינים בפרויקט יתרון משמעותי בכך שמספר הדירות בכל קומה אינו עולה על 4 ומספר הדירות הנמוך משמעותית בבניינים מביאה לכך שתחזוקת הבתים (דמי ניהול / ועד בית) נמוכים משמעותית מאשר במגדלים החדשים.

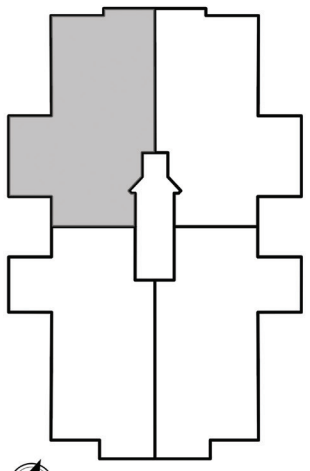
הפרויקט מבוצע על ידי החברה הוותיקה והמנוסה מקבוצת 'אירנשטיין יזמות', אשר מתמחה בחידוש והקמת דירות חדשות בסביבות מגורים ותיקה.

אנו מזמינים אתכם להיות חלק מההצלחה, מגה בית פרויקטים!

אנו מזמינים אתכם להיות חלק מההצלחה, מגה בית פרויקטים!



ՏՈՒՆ 18 ՀԱՐԿ 5





ՀԱՐԿԻ ՄԵՐ ՀՂԱՐԿ ԴԱՀԱՐԻ ԵՂԵՎ ՀԱՄԱՐ ՄԱՐԴ ՀԱՄԱՐ ՄԱՐԴ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ