בס"ד

# אברהם שפירא 3

## דירה מס' 21

**דירה 4 חדרים | קומה 6**

שטח הדירה: 83 מ"ר

מרפסות: 14 מ"ר

סוכה: 14 מ"ר

מחסן 3 מ"ר

כיווני אוויר: צפון מערב

### מפרט טכני

- לובי מפואר בעיצוב אדריכלי
- מעלית מפוארת
- חדר עגלות משותף
- דירות גדולות ומרווחות
- מרפסת סוכה
- דלתות פנים יוקרתיות עם פירזול איכותי
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 מס' דגמים לבחירה
- במקלחת מבחר אריחים לחיפוי קירות עד התקרה
- אמבטיה אקרילית
- כלים סניטריים איכותיים
- 2/3 חדרי שירותים
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה
- בר פרח ברבור גדול
- ארונות מטבח סנדוויץ עליון ותחתון במבחר גוונים לבחירה
- תריס חשמלי בסלון
- חשמל- אבזור מפסקים ושקעים יוקרתיים
- אלומיניום יוקרתי
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- מעקה אלומיניום או זכוכית מפואר
- אבזור ממ"ד בהתאם להנחיות הג"א החדשות
- מערכת סולארית עם גיבוי חשמלי לחימום המים
- שעון שבת
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים ובמסדרון
- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25 אמפר

